

Årsmöteshandlingar för Skeviksstrands Båtklubb 2024-10-05

Förslag till dagordning

1. Årsmötet öppnas
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän för protokollet, tillika rösträknare
5. Fråga om årsmötets stadgeenliga utlysande
6. Verksamhetsberättelsen presenteras
7. Presentation av årets ekonomiska resultat
8. Avrapportering av revisionen
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Presentation och beslut om styrelseförslag och motioner
11. Budget för det kommande räkenskapsåret
12. Valberedningens förslag och val av ny styrelse för nästa period
13. Val av två revisorer
14. Val av valberedning

Verksamhetsberättelse

Denna verksamhetsberättelse gäller för det gångna verksamhetsåret.

Till dags dato har båtklubben 57 permanenta medlemskap, där två medlemmar har två medlemskap, vilket gör att vi har totalt 59 medlemskap som har rätt till permanenta bryggplatser. I praktiken fördelas något mindre platser över den brygganläggning vi har eftersom några permanenta medlemmar vissa år väljer att inte nyttja sin plats och dessa kan då hyras ut som säsongplatser.

Vi har utöver det 17 ytterligare medlemmar, varav 7 personer har hyrt bryggplats under sommaren 2024 och 6 har valt att hyra vinterplats under hamnplanen under föregående vinter.

Vi har 7 personer på kö för att bli permanenta medlemmar.

Antalet bryggplatser är för närvarande 55. Antalet outhyrda platser har varierat som ett resultat av utträden men under sommaren har vi inte haft någon plats ledig för uthyrning.

Vi har vid några tillfällen också fått in avgifter för gästplatser som har utnyttjats av gästande båtar till klubbens medlemmar.

Styrelsearbete

Styrelsen har sammanträtt tre gånger under perioden och har därtill avhandlat ärenden mejlledes inom styrelsen, samt vid behov också på telefon. Därmed anser styrelsen att kravet på fyra styrelsemöten har uppfyllts.

Styrelsen har under året inte haft någon lämplig person som företrätt sekreterarposten, varför ordföranden också tagit den rollen.

Underhåll och förbättringar

Även vintern 2023-2024 var snäll mot vår hamnanläggning varför vi klarade oss utan kostsamma reparationer.

Dessvärre har vårt elektroniska lås till vägbommen blivit förstört vid två tillfällen, varför vi valt att tills vidare montera ett annat lås på bommen. Styrelsen har diskuterat att köpa in en ny bom, alternativt renovera den befintliga. Detta skulle göra att låset hamnar mer skyddat och inte riskerar att förstöras, avsiktligt eller oavsiktligt, på samma sätt. I dagsläget har styrelsen valt att inte föreslå det underhållet förrän vid ett senare tillfälle, möjligen under våren 2025.

Ekonomisk redovisning

Under räkenskapsåret har klubben haft intäkter på sammanlagt 142 236 kr fördelat på;

- Medlemsavgifter 22 200 kr
- Medlemsinsatser 30 000 kr (netto efter återbetalning till utträdande personer)
- Bryggplatser, vinterplatser, släpvagns-, gästhamnavgifter, påminnelseavgift 82 652 kr
- Ränteintäkter 7 384 kr

Utgifterna summerades till 37 383 kr

Klubbens kassa har ökat från ca 286 kkr till 391 kkr.

Den kompletta resultaträkningen samt balansräkningen återfinns bifogat i denna kallelse. Där redovisas också avskrivningar av A-brygga samt y-bommar köpta samtidigt som bryggan.

Även resultatet för i år är bättre än den budget som godkändes vid föregående årsmötet. Förklaringen är att vi fått ett större antal nya medlemmar, vi har varit förskonade från oförutsett underhåll och vi har haft utspisning enbart vid torrsjösättning.

Tre nya badstegar inköptes ur säkerhetssynpunkt.

Motioner

Inga motioner har inkommit för behandling.

Styrelseförslag

1) Förslag om höjning av bryggplatsavgift vintertid

Styrelsen föreslår att priset för bryggplatshyra för säsong medlem som väljer att ha båten i sjön höjs till 4200 kr, vilket motsvarar kostnaden för en plats under sommarsäsongen. Motivet till höjningen är bland annat att det inte finns någon uppenbar orsak till varför det skulle vara billigare att ha båten vid bryggan under vintertid än under sommartid.

2) Förslag om avgift för båtvagn på hamnplanen

Uppställning av båtvagn under sommaren på hamnplan där styrelsen inte tillfrågats innan debiteras 500 kr extra, utöver den faktiska hyran. Avgiften motiveras med att det för styrelsen innebär ett extra jobb att ta reda på vem som äger uppställda båtvagnar som inte är uppmärskade eller anmälda.

3) Förslag om ändring av stadgar tid för kallelse

Kallelse till föreningsmöte föreslås ändras från 3 veckor till 2 veckor före mötet. Förslaget motiveras med att vi är en relativt liten förening och alla medlemmar kan redan läsa i klubbens stadgar att årsmötet hålls under en viss period, vilket vanligtvis sammanfaller med torrsättningen. Två veckor anses också tillräckligt för att kunna ta ställning till och läsa in sig på de handlingar som skickas ut inför årsmötet.

4) Förslag om ändring av stadgar turordning bryggplats sommartid

Vårt arrendeavtal säger att vi skall fördela båtplatser till boende i området i första hand. I stadgarna bör därför förtydligas att permanenta medlemmar bör ges företräde för bryggplats framför säsong medlem som inte är nyttjanderättsinnehavare och att en sådan medlem endast kommer på fråga om att hyra en plats då permanent medlem eller säsong medlem inte önskar hyra plats. Dessutom föreslås en extern säsong medlem kunna sägas upp till förmån för en permanent- eller säsong medlem som är nyttjanderättsinnehavare som önskar en plats.

Permanent och säsong medlemmar som är nyttjanderättsinnehavare till en fastighet inom området skulle således idag fortsatt ha samma rätt till båtplats enligt vad som gäller idag och externa personer som inte är nyttjanderättsinnehavare skall sägas upp om någon av de två köerna som finns har väntande medlemmar.

I stadgarna föreslås därför en ny punkt införas efter punkt 2.5:

Turordning för bryggplats sommartid

Om någon av de två köerna som upprätthålls enligt punkten 2.3 har medlem som väntar på

bryggplats och denne medlem är nyttjanderättsinnehavare av en fastighet inom Stora Koviks Väg förening så skall denne ges företräde till bryggplats före eventuell medlem som redan hyr säsongsplats men som inte är nyttjanderättsinnehavare. Styrelsen beslutar om bryggplatsfördelning och eventuell uppsägning av medlems bryggplats som av detta följer.

5) Förslag om inköp av ny B-brygga

Klubben har idag en anseelig summa i sin kassa, strax under 400 000 kr. Det finns inget självändamål med att låsa kapital som inte används till klubbens kärnverksamhet. Styrelsen har därför valt att inför årsmötet presentera ett förslag om inköp av en ny brygga som den önskar att medlemmarna tar beslut om.

A-bryggan byttes nyligen ut till en så kallad helbetongbrygga och medförde både en lugnare hamn och utökade platser på insidan, tack vare dess längd.

B- och C-bryggan börjar bli till åren och i synnerhet C-bryggans yttre del är i ganska dåligt skick. Även om akuta åtgärder inte kan ses nu kan de heller inte uteslutas att de kommer plötsligt och i vilket fall som helst så kommer de båda att behöva bytas ut på sikt då livslängden på en så kallad träbetongbrygga är beräknad till ca 25-30 år.

Ett utbyte av B-bryggan skulle medge att en ny, längre brygga kan läggas ut där C-bryggans yttre del ligger idag då den gamla B-bryggan skulle kunna ersätta denna. På 5-10 års sikt skulle sedan hela C-bryggan kunna bytas mot en ny.

Flyttas B-bryggan till C-bryggan så förlängs också den senare. När vi vid ett framtida tillfälle önskar att byta C-bryggan så kommer vi sannolikt inte behöva ansöka om vattenverksamhet och strandskyddsdispens eftersom det inte innebär någon ändring av anläggningen. Genom att såväl B-bryggan som C-bryggan förlängs så medger detta ca 10 nya platser, kanske mer och klubben får möjlighet till ytterligare medlemsintäkter och bryggplatsavgifter.

Klubben har naturligtvis ingen skyldighet att ta in nya medlemmar som står på kö men samtidigt är dessa en bra garant för att få in mer kapital. Om vi inte kan erbjuda båtplatser inom rimlig tid så riskerar vi att dessa personer söker båtplats någon annanstans och vi går då miste om de intäkter som de ger. Samtidigt kan man anta att det kommer att vara fortsatt efterfrågan av båtplatser med tanke på utvecklingen i vårt område.

Styrelsen är medveten om att det nyligen lades på en avgift för de permanenta medlemmarna som skulle finansiera A-bryggan och att ytterligare begära att medlemmarna skall bidra till nyinvesteringar, när dessutom de ekonomiska tiderna varit svåra, kan kännas som en stor uppoffring.

Trots det så föreslår styrelsen att samtliga permanenta medlemmar debiteras 3000 kr extra som beräknas täcka kostnader för förslaget om inköp av ny B-brygga samt de övriga löpande kostnader som klubben årligen beräknas ha. Dock skall denna avgift betalas åter till den enskilde medlemmen inom tre år, eller så snart klubbens

ekonomiska läge medger detta. Senaste datum för återbetalning av den erlagda summan om 3000 kr föreslås vara 31 december 2027.

Som en kompensation och tack för den extra ekonomiska bördan om 3000 kr så föreslås därför också att de permanenta medlemmarna undantas från att behöva betala medlemsavgiften om 300 kr vid 2025 års utdebitering. Detta skulle således bli som en slags lån där de permanenta medlemmarna får en avkastning på som minst ca 3%, beräknat på motsvarande en treårsperiod som "lånet" skulle löpa över.

Den extra avgiften om maximalt 3000 kr föreslås debiteras ut om förslaget antas och först när den nya bryggan beställs. Tidigast beräknas det ske december 2024 men det kan också ske betydligt senare.

Nya medlemmar som ansöker och går med i klubben efter det att bryggan beställts betalar således 25 000 kr för sin insats men där dessa precis som övriga permanenta medlemmar får tillbaka sin andel senast december 2027 samt att de undantas från en medlemsavgift om de köper en bryggplats under 2025.

Den medlem som eventuellt köper sin permanenta plats efter 31 december 2025 föreslås att inte undantas från utdebitering av medlemsavgift om 300 kr.

Nedan redovisas den budget som gäller för inköp av en eventuell ny B-brygga. I förslaget har den budget som ligger i denna kallelse också räknats med.

Offert Svenska Pontonhamnar (inkl moms)	673483
Strandskyddsdispens	6000
Anmälan vattenverksamhet Värmdö kommun	4000
Inköp nya Y-bommar, 7 st (inkl moms)	61425
Summa utgifter ny brygga inkl moms	744908
Summa utgifter ny brygga exkl moms	587926

Utgifter

Budgeterade utgifter (exkl kostnader för avskrivningar)	64500
---	-------

Intäkter och tillgångar

Medlemsavgifter, permanenta och säsong (under avgiftsfritt år 2025)	3000
---	------

Medlemsinsatser	22000
-----------------	-------

Båtplatsavgifter sommar och vinter, båtsläpsavgifter	85000
Ränteintäkter	4000
Försäljning nya bryggplatser 6 st	150000
Utdebitering "medlemslån" á 3000 kr	177000
Nuvarande kontolikvid	391000
Summa tillgångar + budgeterade intäkter	832000
Moms att betala (återfås inom ca 3 månader)	176262
Tillgångar efter inköp, utgifter och intäkter juni 2025 (efter återbetalad moms)	179574

Kapitaltillskottet skall innebära 177 000 kr för de medlemmar som idag har en permanent bryggplats. Samt ytterligare 150 000 kr om sex av de sju som idag står i kö för mermanet medlemskap väljer att tacka ja.

Återbetalning av de permanenta medlemmarnas avgifter om 3000 kr vardera sker senast december 2027. Under förutsättning att den budget som presenterats för årsmötet 2024 också antas vara samma för åren 2025-2026 så beräknas saldot på vårt konto uppgå till ca 23 000 kr. Detta under förutsättning att inga ytterligare underhållsåtgärder uppkommer under perioden samt att ingen ytterligare önskar en permanent båtplats i klubben. Om vi får fler permanenta båtplatsägare så kommer det beräknade saldot öka ytterligare.

Beräknat ingående saldo 2026	179574
Intäkt båtplatsavgifter, mm 2026-2027	85000
Intäkt medlemsavgifter 2026-2027	40000
Budgeterade utgifter 2026-2027	87000
Återbetalning bryggplatser á 3000 kr	195000
Beräknat saldo december 2027	22574

Det föreslås också att styrelsen ges frihet att välja att avbryta inköpet av en ny brygga om de vidare under arbetet med detta ser att kostnader, utgifter eller andra omständigheter skulle påverka klubbens medlemmar negativt eller inte ligga i linje med hur förslaget presenterades.

Sammanfattning av förslaget:

- En ny B-brygga beställs av Svenska Pontonhamnar
- Permanenta medlemmar utdebiteras en extra avgift om 3000 kr för att täcka kostnader som uppstår. Avgiften betalas när bryggan beställs, tidigast december 2024.
- Permanenta medlemmar som inträder betalar 25 000 kr.
- Avgiften om 3000 kr återbetalas till alla permanenta medlemmar senast december 2027
- Medlemsavgiften om 300 kr för år 2025 utdebiteras inte för permanenta medlemmar
- Permanenta medlemmar som köper sin båtplats efter 31 december 2025 betalar 25 000 kr och återfår sin avgift senast december 2027 men undantas inte från medlemsavgift om 300 kr.
- Styrelsen medges frihet att avbryta eller skjuta upp inköpet av en ny brygga om så anses nödvändigt för medlemmarnas bästa.

Budget 2024-09-01 - 2025-08-31

Budgeten nedan redovisas undantaget det förslag som ligger från styrelsen om inköp av en ny B-brygga. Om årsmötet finner att anta styrelsens förslag om inköp av ny brygga så kommer budgeten att ligga i linje med det då beslutade förslaget.

Utgifter

Bankavgifter	1 500	Ingen moms
Hemsida, epost, bokföringsprogram	4 000	Inkl moms
Elektricitet	5 000	Ex moms
Reservation för oförutsett underhåll, ny vägbom	35 000	Ex moms
Utspisning vid torr- och sjösättning	7 000	Inkl moms
Avskrivning av fasta anläggningar (år 3 av 5)	96 000	Ex moms
Återbetalning av medlemsinsats	12 000	Ingen moms
Summa utgifter	160 500	

Intäkter

Medlemsavgifter (57 permanenta, 10 säsong)	20 000	Ej momspliktigt
Medlemsinsats	22 000	Ej momspliktigt
Båtplatsavgifter; sommar och vinter Båtsläpsavgifter	85 000	Moms avdragen
Ränteintäkter	4 000	
Summa intäkter	131 000	

Underskrifter

Styrelsen för Skeviksstrands Båtklubb

2024-09-14

Tomas Gustafsson, ordförande

Julian Foster, ledamot

Joanna Hornatowska, kassör

Peter Toussaint, ledamot

Markus Kjellberg, ledamot

Sten Mellberg, suppleant

Mikael Lindström, suppleant